



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 360 /2015

privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ
EXTRAORDINARĂ, LUNI 10 AUGUST 2015**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 440/2015;
- raportul de specialitate nr. 440/2015 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a unui imobil - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31, înscrise în CF nr. 107599, nr. Cadastral 107599, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare;
- adresa formulată de către Asociația Școală și Artă Baia Mare înregistrată cu nr. 15902/29.05.2015 prin care se solicită concesionarea CT 35, situată în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31, în vederea înființării unui centru de meditații adresat copiilor din comunitatea orașului nostru;
- Certificatul de Urbanism nr. 921/04.08.2015;

Având în vedere:

- Art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 302/2013 privind aprobarea “Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a municipiului Baia Mare”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 278/2015 privind întocmirea documentației pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului construcție - centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 31;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițiativa de concesiune prin procedura de licitație publică a imobilului –centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 31, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea reabilitării și amenajării ca spații pentru servicii suport pentru învățământ, sport și cultură, cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin procedura de licitație publică a imobilului –centrală termică dezafectată și teren aferent, situat în Baia Mare, bd. Republicii, nr. 31, în vederea reabilitării și amenajării ca spații pentru servicii suport pentru învățământ, sport și cultură.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin procedura de licitație publică a imobilului– centrală termică dezafectată și teren aferent, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare a imobilului -centrală termică dezafectată și teren aferent, întocmit de către SC EVAL-PETRESCU SRL.

Art.5. Se aprobă redevența minimă (prețul de pornire al licitației) în suma de **9030 Euro/an**, echivalent în lei la cursul euro din data licitației.

Art.6 Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, aprobată prin hotărâre a consiliului local.

Art.7. Se mandatează comisia numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 381/2014 cu organizarea licitației în vederea concesiunii imobilului menționat la art. 2 din prezenta.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de concesiune.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Relații Publice;
- Direcția Economică;
- Membrii comisiei;
- Compartimentul Elaborare Documente ,Arhiva.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-